

A **TOLDI PANZIÓ HÉVÍZ Kft.** a „Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció – panziók fejlesztése” kiírásban nyertes, **TFC-1-1-1-2017-2018-00184** azonosítójú projekt keretében fejleszti a "Toldi Panzió" elnevezésű kereskedelmi szálláshelyet.

„**A projekt a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretében Magyarország Kormánya támogatásával valósult meg.**”

Célunk az általános minőség- és szolgáltatási színvonal emelése, kapacitásaink bővítése, kapacitás-kihasználtságunk javítása, a működésből származó árbevételek által a profitabilitás és a fenntarthatóság növelése.

A projekt összköltsége: 60.000.000 Ft

Elnyert támogatás: 42.000.000 Ft

Támogatás intenzitása: 70%

Projektelemelek:

Építési (átalakítási, bővítési, felújítási) munkák

- Új épület építése (120 m² bruttó alapterület ; 2 szint + terasz ; 4 apartman (egységenként 50 m²-es)
- Bútorzat és felszerelések az új panziórészbe
- Medence (12 m x 5 m x 1,2 m)
- Szaunaház (20 m²)
- Játszótér (30 m²)
- Meglévő épület korszerűsítése, szükség szerinti átalakítása

Támogatott tevékenységek:

- meglévő (üzemelő) kereskedelmi szálláshely belső megjelenésének, belsőépítészeti arculatának minőségének és szálláshelyek szobáinak, közösségi tereinek bővítésére, változtatására irányuló beruházások;
- meglévő (üzemelő) kereskedelmi szálláshely új tematikus szolgáltatásfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházások támogatása (szálláshelyek szolgáltatási kínálatának minőségi és mennyiségi fejlesztése, valamint ezek kombinációja, családbarát, szenior, egészségturisztikai, kerékpáros, stb. szolgáltatások) az adott térség turisztikai fejlesztési irányaihoz, kitérési pontjaihoz igazodva + wellness);
- meglévő (üzemelő) kereskedelmi szálláshely kapacitásbővítése (férőhelyek számának növelése, szobaszám növelés kiszolgáló infrastruktúrával);
- a támogatott kereskedelmi szálláshely használatához közvetlenül kapcsolódó telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések
- a fejlesztésekkel érintett épületek energiahatékony működését javító beruházások,
- akadálymentesítés

Fontos elemei a projektnek a kapacitás-fejlesztéshez és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épületrészek (apartmanok, szaunaház, úszómedence) építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása. Az egyes kínálati elemek egymást kiegészítik, és azok sokoldalú kínálati rendszert képezve a különféle fogyasztói preferenciákkal rendelkező csoportok széles körének keresletét képesek kielégíteni.

A Kft. jelen projekt keretében egész évben üzemelő szolgáltatásokat fejleszt-, illetve hoz létre, ezáltal hozzájárulva a szezonális ingadozás csökkentéséhez. A projekt önmagában nem oldja meg a helyi fejlesztési szükségleteket, ugyanakkor további fejlesztésekkel együtt már elérheti a kívánt hatást.

A turizmusélenkítő hatás mellett a fejlesztések kiemelt mértékű építőipari beruházásokat, azaz munkahelymegtartó- és teremtő lehetőségeket jelentenek.

A kapacitásbővítés megfelel a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§.(d) pontjában foglaltaknak.

További információ:

Toldi László Tibor, ügyvezető

elérhetőség:

e-mail: toldipanzioheviz@gmail.com,

telefonszám: +36-70/701-1414

